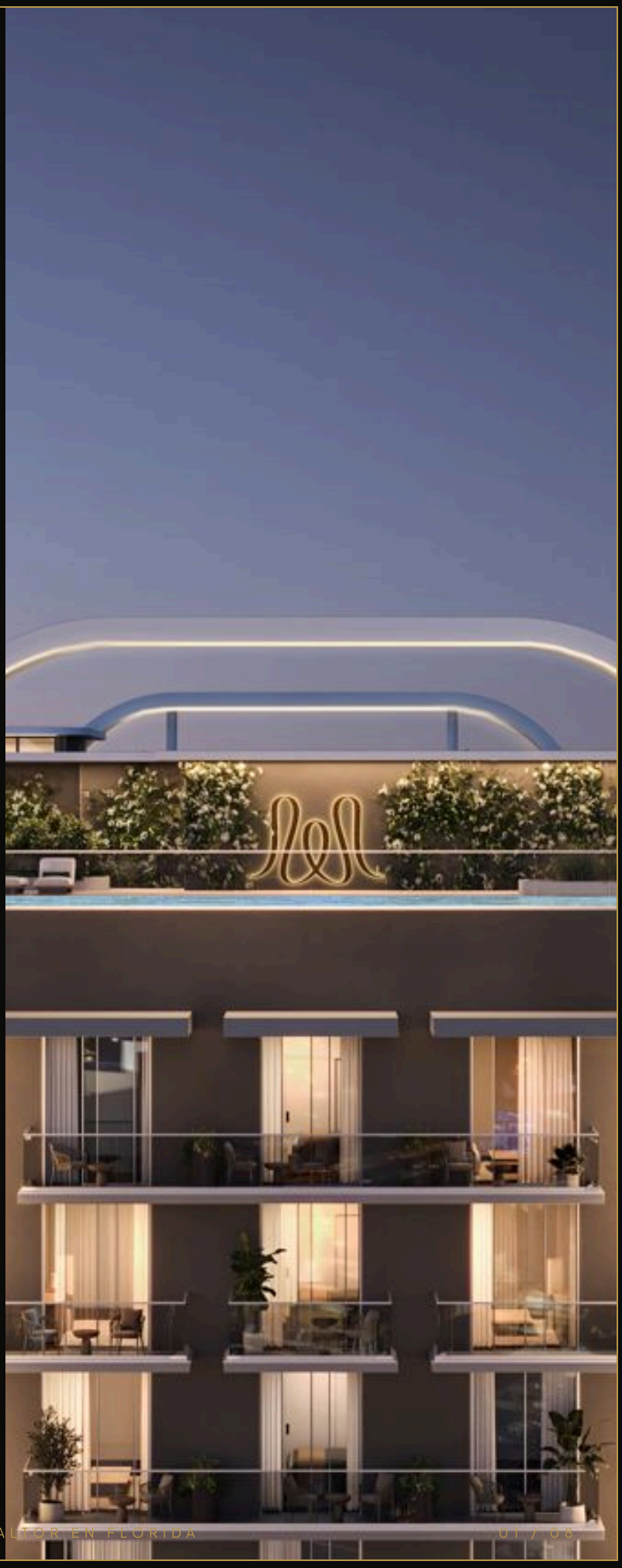
PRECONSTRUCCIÓN
BRICKELL · MIAMI

PROYECTO *Cuatro*

Residencias con bienestar integrado: spa, gimnasio y servicios de salud en el corazón de Brickell.



ESTUDIOS DESDE

$430,900

ENTREGA

Estimada 2029

TORRE

34 pisos · 656 residencias



01 UBICACIÓN

En el corazón de *Brickell*

A pasos de The Underline, del Metrorail, de Mary Brickell Village y de Brickell City Centre: restaurantes, compras, oficinas y transporte alrededor.

Tiempos aproximados caminando según rutas peatonales de OpenStreetMap.

MINUTOS CAMINANDO

1 MIN	The Underline	Parque lineal · junto al edificio, aprox. 0.1 km
4 MIN	Mary Brickell Village	Restaurantes y tiendas · aprox. 0.3 km
5 MIN	Metrorail Brickell	Transporte · aprox. 0.4 km
6 MIN	Brickell City Centre	Compras y gastronomía · aprox. 0.5 km
8 MIN	Brickell Avenue	Distrito financiero · aprox. 0.6 km



02 LA OPORTUNIDAD

¿Por qué comprar *aquí?*

i. **Brickell, a pie de todo**
Junto a The Underline; Metrorail a ~5 min caminando.

ii. **Bienestar integrado**
Evaluación de salud al mudarse, spa completo, nutricionista, entrenador personal y app de bienestar.

iii. **Entrega terminada, no amoblada**
Pisos y cocina con electrodomésticos premium; las unidades NO se entregan amobladas (sin mobiliario).

iv. **Renta media o larga**
CONFIRMADO · MÍNIMO 15 DÍAS
Rentas de media o larga duración · mínimo 15 días.

v. **Estudios, 1 y 2 alcobas**
34 pisos · 656 residencias · 22,000 sq ft de amenidades.

vi. **Depósitos escalonados**
40% durante la construcción (10+10+10+10). Entrega estimada 2029.

ESTUDIOS DESDE
$430,900
Según lista de unidades disponibles del 2-nov-2026







03 AMENIDADES

Bienestar y vida *social*

Fitness

- Gimnasio de última generación
- Sala privada de entrenamiento
- Área funcional interior y exterior
- Terraza para clases
- Cold plunge

Bienestar y spa

- Spa completo
- Sauna, vapor y hammam
- Piscina en el rooftop con vista
- Masajes, IV therapy y estética
- Nutricionista y fisioterapia

Social y trabajo

- Clubhouse en el rooftop con cocina
- Parrillas y lounge exterior
- Coworking y sala de podcast
- Social lounge y juice bar
- Pet friendly: dog spa y parque

Lobby 24 h con concierge y seguridad · 22,000 sq ft de amenidades · app de bienestar para reservar servicios.

04 RESIDENCIAS

Estudios desde *$430,900*





UNIDAD	TIPO	ÁREA FT²	ÁREA M²	PRECIO
925 SIN BALCÓN	Estudio	371	34.5	$430,900
1207 BALCÓN 64 FT²	Estudio	335	31.1	$474,900
3112 PISO ALTO · SIN BALCÓN	Estudio	377	35.0	$494,900

También disponibles: estudios con balcón hasta $565,900 · 1 alcoba $564,900–$745,900 · 2 alcobas $830,900–$1,084,900

Precios según lista de unidades disponibles del 2 de noviembre de 2026, sujetos a cambios y disponibilidad. Áreas interiores aproximadas; m² calculados.

05 PLAN DE DEPÓSITOS

Plan de *pagos*

Ejemplo sobre el estudio 925 · $430,900

10%	Al firmar el contrato PRIMER DEPÓSITO	$43,090
10%	Junio 2027 SEGUNDO DEPÓSITO	$43,090
10%	Diciembre 2027 TERCER DEPÓSITO	$43,090
10%	Marzo 2028 CUARTO DEPÓSITO	$43,090

40% DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	**$172,360**
60% al cierre	$258,540

Plan de pagos según la desarrolladora, actualizado al 2-nov-2026. Montos calculados sobre el precio de lista. Entrega estimada 2029.







06 DEMANDA DE RENTA

¿Quién la va a *rentar?*

i.

Profesionales

Ejecutivos y equipos del distrito financiero de Brickell que buscan estancias medias o largas.

ii.

Viajeros

Viajeros de negocios y reubicaciones que priorizan ubicación, transporte y servicios.

iii.

Temporadas

Quienes pasan temporadas en Miami y buscan un estilo de vida enfocado en el bienestar.

SERVICIOS PARA RESIDENTES Y PROPIETARIOS

Concierge y seguridad 24 h · administración profesional del edificio · app de bienestar.
Rentas de media o larga duración · mínimo 15 días (confirmado).
Este material no garantiza ocupación, ingresos ni valorización.



PROYECTO CUATRO · BRICKELL

Si te interesa este proyecto, programemos una *presentación* para que tengas todos los detalles.



Sandra Vargas
REALTOR · FLORIDA

WHATSAPP +1 (786) 956-6199

Precios y disponibilidad según lista del 2 de noviembre de 2026, sujetos a cambios sin previo aviso. Imágenes: renders artísticos conceptuales. Áreas aproximadas. Fecha de entrega estimada. Este material no constituye promesa de rentabilidad ni de valorización.